

Số: *267* /TB-CCTHADS  
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

TP. Lào Cai, ngày 01 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số: 22/2021/QĐST - DS ngày 25/8/2021; Quyết định số 16/2022/QĐST-DS ngày 26/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 02/2021/QĐST - DS ngày 23/6/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1.118/QĐ - CCTHADS ngày 09/9/2021; Quyết định số 116/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2021; Quyết định số 934/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022; Quyết định 1.040/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2022; Quyết định số 165/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022; Quyết định số 168/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 16/02/2023.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai đề nghị đăng tải thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục THADS và cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thực hiện việc thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Tên địa chỉ của người có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Đại diện: Bà Quách Thị Thu Phương – chức vụ: Chấp hành viên

**2. Tài sản, mục đích thẩm định giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 90m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CK 462126, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01379, thửa số 53, tờ bản đồ số: P8-8, diện tích 90m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 09/01/2018, mang tên hộ ông Bùi Đức Loãn, bà Lê Thị Hương. Địa chỉ thửa đất: Phố Hồng Hà, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Tài sản gắn liền trên đất là: 01 (một) ngôi nhà xây 03 tầng (ngôi nhà chưa được cấp quyền sở hữu).

(Chi tiết tại biên bản đo đạc, xác định hiện trạng tài sản ngày 28/02/2023).

- Mục đích thẩm định giá tài sản: Làm căn cứ bán đấu giá tài sản.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lào Cai được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận;
- Thẩm định viên về giá có năng lực, kinh nghiệm, uy tín hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản tối thiểu là 02 năm;
- Có biểu phí thẩm định rõ ràng, công khai, chi phí hợp lý (đưa ra mức phí tối thiểu và tối đa) có lộ trình, kế hoạch thẩm định giá;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm cho việc thẩm định giá;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

### **4. Thành phần hồ sơ gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận ĐKDN; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
- Biểu phí thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.  
*(Đối với các tài liệu, giấy tờ do Công ty phát hành thì cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính; đối với các tài liệu, giấy tờ không phải do Công ty phát hành thì cung cấp bản sao công chứng, chứng thực)*

### **5. Thời gian, thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ tham gia:**

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 01/3/2023 đến hết ngày 06/3/2023 *(trong giờ hành chính)*.
- Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai. Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có)./.

Liên hệ CHV: Quách Thị Thu Phương. ĐT: 0987957778.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Niêm yết trụ sở Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Quách Thị Thu Phương**